

الفهرس

01.....	المقدمة
09	الفصل التمهيدي : ماهية التوثيق العقاري و تطوره التاريخي
12.....	المبحث الأول: ماهية المسح العقاري و تطوره التاريخي في الجزائر
13.....	المطلب الأول: ماهية المسح العقاري
13.....	الفرع الأول : مفهوم المسح و انواعه
19.....	الفرع الثاني: أهمية المسح العقاري و وظائفه
23.....	المطلب الثاني : التطور التاريخي للمسح العقاري
28.....	الفرع الأول: النظم العقارية التي كانت سائدة قبل الاستقلال
36.....	الفرع الثاني : وضعية المسح العقاري في الجزائر بعد الاستقلال
39.....	الفرع الثالث : الهيئات المشاركة في عملية المسح
44.....	المبحث الثاني: ماهية الحفظ العقاري و تطوره التاريخي
45.....	المطلب الأول: ماهية الحفظ العقاري
45.....	الفرع الأول: تعريف الحفظ العقاري
49.....	الفرع الثاني: أنواع الشهر العقاري
59.....	المطلب الثاني : التطور التاريخي للحفظ العقاري

64.....	الفرع الأول : نظام الحفظ العقاري في الجزائر قبل الاستقلال.....
69.....	الفرع الثاني: نظام الحفظ العقاري في الجزائر بعد الاستقلال.....
76.....	الباب الأول: إجراءات سير و تنفيذ التوثيق العقاري في الجزائر.....
77.....	الفصل الأول : إجراءات سير و تنفيذ أعمال المسح العقاري.....
80.....	المبحث الأول: إجراءات سير عملية المسح العقاري.....
82.....	المطلب الأول: الوكالة الوطنية لمسح الأراضي و لجنة المسح
82.....	الفرع الأول: الوكالة الوطنية لمسح الأراضي.....
91.....	الفرع الثاني : لجنة المسح
94.....	المطلب الثاني: الوثائق المساحية.....
101.....	المبحث الثاني : تنفيذ عملية المسح العقاري.....
102.....	المطلب الأول: الأعمال التحضيرية.....
102.....	الفرع الأول : جمع الوثائق و التصوير الجوي
113.....	الفرع الثاني :إعداد مخطط الحدود
117.....	المطلب الثاني: الأعمال الميدانية.....
117.....	الفرع الأول : عملية التحديد
121.....	الفرع الثاني: التحقيق العقاري.....
133.....	الفصل الثاني : إجراءات سير و تنفيذ الحفظ العقاري

المبحث الأول : إجراءات سير الحفظ العقاري	134
المطلب الأول : إيداع وثائق المسح لدى المحافظة العقارية.	134
الفرع الأول : ما هية المحافظة العقارية	134
الفرع الثاني : إيداع وثائق المسح.....	141
المطلب الثاني: ترقيم العقارات الممسوحة.....	145
الفرع الأول : الترقيم النهائي.....	146
الفرع الأول : الترقيم المؤقت.....	147
الفرع الثالث : إعداد و تسليم الدفتر العقاري.....	149
المبحث الثاني : تنفيذ عملية الحفظ العقاري	146
المطلب الأول : الإيداع القانوني للوثائق بالمحافظة العقارية	147
الفرع الأول : المحررات الخاضعة للحفظ العقاري.....	148
الفرع الثاني : إجراء الإيداع	186
الفرع الثالث: مسك سجل الإيداع.....	189
المطلب الثاني :إجراءات تنفيذ الشهر و تسليم الدفتر العقاري.....	190
الفرع الأول : إنشاء البطاقات العقارية.....	191
الفرع الثاني : كفيات التأشير على البطاقات العقارية و ضبطها.....	193
الفرع الثالث : التأشير على الدفتر العقاري.....	194

- الباب الثاني: ضبط عملية للتوثيق العقاري ومنازعاتها في التشريع الجزائري193
- الفصل الأول: ضبط عملية التوثيق العقاري و آثاره في التشريع الجزائري.....194
- المبحث الأول: ضبط عملية التوثيق العقاري مراقبة البيانات وضبط السجل العقاري195
- المطلب الأول:مراقبة البيانات المتعلقة بالأطراف و العقارات199
- الفرع الأول: البيانات الخاصة بتعيين هوية الأطراف.....199
- الفرع الثاني: مراقبة البيانات المتعلقة بالعقارات.....206
- المطلب الثاني: ضبط السجل العقاري.....212
- الفرع الأول: تحيين الوضعية القانونية للعقارات.....213
- الفرع الثاني: إرسال جداول وصفية للتقسيم مرفقة بالمخططات المطابقة.....221
- الفرع الثالث: تحيين الوضعية التقنية للعقارات.....223
- المبحث الثاني: آثار ضبط عملية التوثيق العقاري.....227
- المطلب الأول:دور عملية التوثيق العقاري في تطهير و إنشاء الملكية العقارية227
- الفرع الأول : تطهير الحقوق العينية العقارية.....228
- الفرع الثاني : إنشاء الحقوق العينية العقارية.....235
- المطلب الثاني: حجية عملية التوثيق العقاري241
- الفرع الأول :حجية الشهر فيما بين المتعاقدين.....242
- الفرع الثاني :حجية الشهر بالنسبة للغير.....243

246.....	الفرع الثالث : جزاء تخلف الشهر
244.....	الفصل الثاني: منازعات عملية التوثيق العقاري في التشريع الجزائري
245.....	المبحث الأول: منازعات تحضير عملية التوثيق العقاري
252.....	المطلب الأول : منازعات سير عملية المسح العقاري
253.....	الفرع الأول : أخطاء في القياس وحساب المساحات
254.....	الفرع الثاني : تسجيل عقارات في حساب مجهول
255.....	الفرع الثالث : إعداد عقود الشهرة
256.....	الفرع الرابع : منازعات وثائق المسح
259.....	المطلب الثاني : منازعات سير عملية الحفظ العقاري
260.....	الفرع الأول : منازعات ترقيم العقارات
263.....	الفرع الثاني: منازعات التحقيق العقاري في ظل القانون 02/07
271.....	الفرع الثالث : تسوية النزاعات
273	المبحث الثاني: منازعات تنفيذ عملية التوثيق العقاري
286.....	المطلب الأول: منازعات قرارات المحافظ العقاري
287.....	الفرع الأول: منازعات رفض الإيداع
293.....	الفرع الثاني : منازعات رفض الإجراء
298.....	الفرع الثالث : أساس مسؤولية المحافظ العقاري

306.....	المطلب الثاني: منازعات أخطاء المحافظ لعقاري
307.....	الفرع الأول : الخطأ المرفقي بصفة عامة.
309.....	الفرع الثاني :أخطاء المحافظ العقاري المرفقية
311.....	الفرع الثالث : الخطأ الجسيم
316.....	الفرع الرابع : الأساس القانوني لدعوى الرجوع.
313.....	الخاتمة
324.....	قائمة المراجع
347.....	الفهرس