

المراجع

قائمة المراجع

01- الكتب و مذكرات التخرج

01-01- باللغة العربية:

- إدوارد عيد : الأنظمة العقارية – التحديد، التحرير ، السجل العقاري ، مطبعة المتنبي ، بيروت ، لبنان 1996
- السيد الحسيني : الإسكان و التنمية الحضرية ، دراسة الأحياء الفقيرة في مدينة القاهرة 2009
- التيجاني . بشير : التحضر و التهيئة العمرانية في الجزائر، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 2000.
- بن عبيدة عبد الحفيظ: إثبات الملكية العقارية و الحقوق العينية العقارية في التشريع الجزائري دار هومة للطبع و النشر، بوزريعة، الجزائر 2003.
- بوشنافة جمال: شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ، دار الخلدونية ، الجزائر 2006 .
- بوذراع أحمد : التطوير الحضري و المناطق الحضرية المتخلفة بالمدن ، دار هومة للطبع و النشر بوزريعة ، الجزائر 2008.
- توفيق بوزناشة : دليل الجمهورية (ولايات و بلديات) ، الجزء الأول دار الحقائق ، الشارقة الجزائر 2006.
- جاكلين بوجوقارني: الجغرافية الحضرية، ترجمة حليمي عبد القادر ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 1989.
- حمدي باشا عمر: حماية الملكية العقارية الخاصة - دار هومة للطبع و النشر – بوزريعة الجزائر 2004.
- حمدي باشا عمر: نقل الملكية العقارية ، دار هومة للطبع و النشر ، بوزريعة ، الجزائر 2004.
- حمدي باشا عمر: القضاء العقاري ، دار هومة للطبع و النشر ، بوزريعة ، الجزائر 2005.
- حمدي باشا عمر: المنازعات العقارية ، دار هومة للطبع و النشر ، بوزريعة ، الجزائر 2006.
- حنفي عوض : سكان المدينة بين الزمان والمكان ،جامعة الزقازيق ، المكتب العلمي للكمبيوتر للنشر والتوزيع الإسكندرية 1997.
- خلف الله بوجمعة: العمران و المدينة، دار الهدى للطباعة و النشر و التوزيع ، عين مليلة الجزائر 2005.
- خلف الله بوجمعة :المدينة الاسلامية بين الوحدة والتنوع ،المكتبة الوطنية ، دار الهدى للطباعة والنشر والتوزيع عين مليلة 2007
- خلف الله بوجمعة ، التعمير العفوي بين الرفض و الإدماج ، مجلة علوم و تكنولوجيا ، جامعة منتوري ، قسنطينة ، العدد 13 ، الجزائر جوان 2000.
- خمار الفاضل : الجرائم الواقعة على العقار - ط 03 ، دار هومة للطبع و النشر بوزريعة، الجزائر 2008.
- دليمي . ع: السياسات الحضرية ، منشورات جامعة منتوري ، قسنطينة ، الجزائر 2004
- ديب بلقاسم : اثر الخلل الاجتماعي على المجال العمراني، رسالة لنيل شهادة دكتوراه دولة، قسم الهندسة المعمارية و العمران ، جامعة منتوري ، قسنطينة 2001.

- رشوان حسين عبد الحميد احمد : مشكلات المدينة ، دراسة في علم الاجتماع الحضري المكتب العربي الحديث، الإسكندرية، مصر 2002.
- رامي ابراهيم نوح قاعد : أسباب تدني مستوى الرفاهية في المدن الصحراوية دراسة حالة مدينة بسكرة مذكرة ماجستير 2011/1010 جامعة بسكرة.
- صبري فارس الهيتي : التخطيط الحضري ، الطبعة العربية، دار اليازوري العلمية للنشر والتوزيع، 2009 .
- سعيدوني ناصر الدين: دراسات في الملكية العقارية ، المؤسسة الوطنية للكتاب ، الجزائر 1986 .
- شامة اسماعين: النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دراسة وصفية تحليلية دار هومة للطبع و النشر ، بوزريعة ، الجزائر 2003.
- شايب عائشة: أدوات التعمير و التهيئة المستدامة للفضاءات الخارجية بالمجموعات الكبرى للسكن حالة مدينة سطيف، مذكرة تخرج ماجستير 2008/2007 المركز الجامعي، العربي بن مهدي، أم البواقي .
- عبد الله مختار يونس : الملكية في الشريعة الإسلامية ودورها في الاقتصاد الإسلامي ، مؤسسة شباب الجامعة ، مصر 1987 .
- عبد الرزاق السهوري: الوسيط في شرح القانون المدني الجديد " أسباب كسب الملكية " المجلد الثاني، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت 2000.
- عبد العزيز محمودي: آليات تطهير الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري دار بغدادي ، الجزائر 2009 .
- علوي عمار : الملكية و النظام العقاري في الجزائر ، دار هومة للطبع و النشر، بوزريعة الجزائر 2009 .
- علقمة جمال : "تحليل أنماط الأنسجة العمرانية دراسة حالة مدينة بسكرة" مذكرة تخرج لنيل شهادة ماجستير 1995 .
- علقمة جمال : دراسة الوظيفية والتهيئة المستدامة للفضاء في المناطق الجافة الصحراء الشرقية الجزائرية . الملتقى الدولي الثالث عشر للاستدامة ، القاهرة .
- علي الحوات: التخطيط الحضري، الدار الجماهيرية للنشر و التوزيع، ليبيا 1990 .
- علي وناس: النصوص التشريعية و التنظيمية المتعلقة بالشهر العقاري ، دار هومة للطبع و النشر بوزريعة، الجزائر 2007.
- غريب محمد سيد احمد : علم الاجتماع الحضري - جامعة الإسكندرية ، دار المعرفة الجامعية 2006 .
- فليسيان شالاي : تاريخ الملكية - ترجمة صباح كنعان - منشورات الشركة الوطنية للنشر والإشهار ، الجزائر 1989 .
- ليلي زروقي. حمدي عمر باشا: المنازعات العقارية، طبعة جديدة في ضوء آخر التعديلات و احدث الأحكام، دار هومة للطبع و النشر، بوزريعة، الجزائر 2009 .
- محمد الهادي لعروق: مدينة قسنطينة . دراسة في جغرافية العمران، ديوان المطبوعات الجامعية 1992 .
- محمد حسن: أصول البحث الاجتماعي، مكتبة وهبة، القاهرة 1982 .

- محمد كامل مرسي : حق الملكية بوحه عام ، منشأة المعارف ، مصر 2005 .
- محمد عاطف غيث: علم الاجتماع الحضري- جامعة الإسكندرية، دار المعرفة الجامعية - 1995-
- محمد شمس الدين : نظام التسجيل العقاري في لبنان وسوريا ، منشورات دار الرجاء، طرابلس لبنان 1987
- مربيبي السعيد: التغيرات السكانية في الجزائر، المؤسسة الوطنية للكتاب، الجزائر 1984 .
- موريس أنجرس : منهجية البحث العلمي في العلوم الإنسانية ، دار القصة للنشر طبعة 2010.
- نايف محمود عتريسي : قواعد تخطيط المدن ، دار الاتب الجامعية ، طبعة 2006.

02-01- باللغة الفرنسية:

- Alain lie' bard – André De Herde. (2006): *TRAITE' D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME BIOCLIMATIQUES*
- **ALKAMA. DJ.** (1995). *Analyses typologiques de l'habitat à Biskra, INES Biskra.*
- **ALKAMA. DJ.** (2005). *Une forte micro-urbanisation. In COTE. M,(dir.) 2005: La ville et le désert, Le Bas-Sahara algérien. Aix-en-Provence. Karthala-IREMAM. Paris.*
- **AMIRECHE M.** (2000) : *la question des espaces urbains publics dans les grands ensembles à Constantine, mémoire de magister, Université mentouri, Constantine.*
- **BASSAND M. et al** (2000) : *Métropolisation, crise écologique et développement durable, Presses universitaires de Lausanne.*
- **BASSAND M. et al** (2001) : *Vivre et créer l'espace public, Presses universitaires de Lausanne.*
- **BEN YUCEF B** (1999) : *Analyse urbaine, éléments de méthodologie, OPU- Alger.*
- **BOUCHEMAL S.** (2005) : *Gouvernance et production de l'urbain en Algérie, enjeux et perspective, Séminaire international «villes et territoires : mutations et enjeux actuels» laboratoire PUVIT, Université Ferhat Abbas, Sétif, 12,13 et 14 novembre.*
- **BOUCHEMAL S.** (2009) : *Mutations socio spatiales en milieu urbain, l'exemple d'une ancienne Ville Colonial française en Algérie, in les cahiers de géographie du Québec, université Laval, Volume 53, numéro 149.*
- **BOUCHEMAL S.** (2010) : *la production de l'urbain, entre planification et pratiques, in l'étalement Urbain, un processus incontrôlable ? Presses universitaires de rennes.*
- **CHOAYE F** (1965) : *L'urbanisme : utopie et réalité, éditions du seuil, paris.*
- **COTE M.** (1996) : *L'Algérie, espace et société, éditions Masson et Armand Colin u, paris.*
- **FIJALKOW Y.** (2002) : *Sociologie de la ville, éditions la Découverte et Syros, paris.*
- **FILLALI -TOUATI L.** (2006) : *le devenir des ZHUN comme forme de production de l'espace et Cadre bâti, le cas de Constantine, mémoire de magister, Université Constantine.*
- GENESTIER ph.** (1996): *Vers un nouvel urbanisme, comment faire la ville, éditions La documentation française, paris.*
- **GPOYANNE.** (2004) *Forme urbaine et mobilité et quotidienne, thèse de doctorat en science économiques, université Montesquieu-Bordeaux IV,*
- **HAFIANE A.** (1989) : *les défis a l'urbanisme, OPU, Alger.*

- **LACASE J-P.** (1993) : *les méthodes de l'urbanisme, éditions Vendome, paris.*
- **MASBOUNGI A.** et **BOURDIN A.** (1998) : *Un urbanisme des modes de vie, éditions Le moniteur, Paris.*
- **OLIVIER PIRON.** (2001) : *Le renouvellement urbain : tentative d'approche systématique , revue de droit de l'aménagement de l'urbanisme et de l'habitat , Dalloz .*
- **PHILIPPE PANERAI-(JEAN-CHARLES DEPAULE) (MARCELLE DEMORGON).**(2009) : *Analyse urbaine, éditions Barzakh, Alger.*
- **SAIDOUNI M.** (2001) : *Elément d'introduction a l'urbanisme, éditions La casbah, Alger.*
- **SEMMOUDI B.** (1998) : *Planification ou bricolage ? Quelques aspects de la planification urbaine En Algérie, in les cahiers d'URBAMA, université de tours.*
- **ZUCHELLI A.** (1983) : *Introduction a l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Vol 2, OPU, Alger.*
- **ZUCHELLI A.** (1989) : *Introduction a l'urbanisme opérationnel et à la composition urbaine, Vol 3, OPU, Alger.*

02 - الوثائق و الملفات الإدارية:

- ملف المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير PDAU لبلدية بئر العاتر-RBACO- قسنطينة 1995
- ملف مخطط شغل الأراضي POS 1 لبلدية بئر العاتر- BEM- ميله 1999.
- ملف مخطط شغل الأراضي POS 2 لبلدية بئر العاتر- URBA- باتنة 2001.
- مذكرة تقديم الدراسة التحليلية و المشروع التمهيدي لمخطط شغل الأراضي - أ - ش 1 لبلدية بئر العاتر- URBA- باتنة 2008.
- مذكرة تقديم الدراسة التحليلية و المشروع التمهيدي لمخطط شغل الأراضي - أ - ش 2 لبلدية بئر العاتر- URBA- باتنة 2008.
- تقرير المخطط الولائي للتهيئة PAW لولاية تبسة. Anat. Délégation régionale de Constantine قسنطينة 2010.
- تقرير مخطط التناسق الحضري SCU لبلدية بئر العاتر الجزء 1 و 2- مكتب الدراسات URBACO جوان 2010 .
- تقرير مخطط التوجيهي للتطهير لبلدية بئر العاتر المرحلة الأولى والثانية - مكتب الدراسات 2010 AQUA-ENGERINGE .
- مشروع الحد من انتشار العشوائيات وتطوير القائم منها المقدم من الجمهورية التونسية ، يونيو 2008 ، الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان و التعمير العرب التابعة لجامعة الدول العربية.
- مجلة المونل ، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ، الطبعة العربية ، الأردن ، مارس 2009.
- استراتيجيات التنمية الحضرية و استراتيجيات المأوى المساعدة للفقراء ، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ، الدورة التاسعة عشرة ، نيروبي ، 5-6 ماي 2002 -

03 - مراجع النصوص القانونية:

- مجمع النصوص التشريعية الخاصة بالتنظيم و التسيير العقاري:
(الملتقى الوطني الأول للجمعية الوطنية للوكالات المحلية للتسيير و التنظيم العقاريين الحضريين)
مطبعة ولاية تبسة 1997 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية لسنة 1967 .
(السنة الرابعة بتاريخ : 18/01/1967) .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 05 سنة 1987 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 13 سنة 1990 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 49 سنة 1990 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 52 سنة 1990 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 56 سنة 1990 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 21 سنة 1991 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 26 سنة 1991 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 51 سنة 1993 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 82 سنة 1998 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 76 سنة 1999 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 67 سنة 2001 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 77 سنة 2001 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 45 سنة 2004 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 51 سنة 2004 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 01 سنة 2006 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 06 سنة 2006 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 37 سنة 2006 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 34 سنة 2007 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 44 سنة 2008 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 24 سنة 2009 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 27 سنة 2009 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 55 سنة 2009 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 57 سنة 2009 .
- الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية عدد 46 سنة 2010 .

04 - المواقع الالكترونية:

-www.ville doran.com

-www.central.co.ma/culture/des vestiges

-www.minculture.gov.ma.fr

-www.maghress.com

-www.Dgsn.dz/ar/police urbaine

-www.beeaty.tv.

- موقع الصندوق الوطني للسكن ، برنامج امتصاص السكنات غير الشرعية :

- (<http://www.cnl.gov.dz/ Résorption-de-l-habitat-précaire>)